



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Nørre Søgade-karrens Gårdlaug

Årsrapport for 2012

Administrator:

Advokaterne i Rosenborggade

Rosenborggade 3

1009 København k

Telefon 33 11 63 64

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789



Aalborg

Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk



København

Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk



Aars

Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity
MEMBER
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

Indholdsfortegnelse

	Side
Administrators og bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Aktiver	5
Passiver	6
Noter	7

Administrators og bestyrelsens påtegning

Administrators påtegning:

Årsrapporten for 2012 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2013

Advokaterne i Rosenborggade

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Nørre Søgade-karrens Gårdlaug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Gårdlaugets aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke gårdlauget eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod gårdlauget. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2013

Benny Sandel

Christian Bartels

Carsten Høymann Olsen

Christian Bastlund

Henrik Ginge

Den uafhængige revisors påtegning

Til Gårdlaugets medlemmer

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Søgade-karrens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budget tal er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

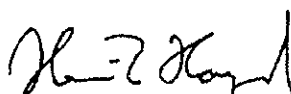
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt gårdlaugets vedtægter.

København, den 22. april 2013

NIELSEN & CHRISTENSEN

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Hougaard
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Udgifter:

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Fællesbidrag:

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldige omkostninger:

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2012 Budget (ej revideret)		2012 Regnskab	2011 Regnskab
		UDGIFTER:		
	6.500	Forsikringer, inkl. arbejdsskade	8.725	8.289
	3.000	Elforbrug	2.351	2.898
1	120.000	Renholdelse	117.852	120.402
	20.000	Vinterforanstaltninger	14.999	6.301
2	15.000	Reparation og vedligeholdelse	37.265	1.163
	15.500	Administrationshonorar	19.313	18.750
	4.300	Revision og regnskabsudarbejdelse	4.300	4.300
	1.000	Kontorhold, porto og gebyrer	615	458
	600	Møder og generalforsamling m.v.	206	225
	1.400	Telefongodtgørelse	1.400	0
	5.000	Beplantning	0	13.724
	3.000	Fællesaktiviteter	1.526	0
	<u>195.300</u>	Udgifter i alt	<u>208.552</u>	<u>176.510</u>
		INDTÆGTER:		
	1.500	Renteindtægter	350	452
	1.000	Øvrige indtægter	0	0
	<u>1.500</u>	Indtægter i alt	<u>350</u>	<u>452</u>
	-193.800	Udgifter til fordeling	-208.202	-176.058
	<u>210.420</u>	Indbetalt aconto	<u>204.588</u>	<u>163.636</u>
	<u><u>16.620</u></u>	Årets resultat	<u><u>-3.614</u></u>	<u><u>-12.422</u></u>

Balance pr. 31. december

		Aktiver	
<u>Note</u>		2012 <u>kr.</u>	2011 <u>kr.</u>
	Forudbetalt forsikring	<u>2.928</u>	<u>2.847</u>
	Tilgodehavender	<u>2.928</u>	<u>2.847</u>
	Danske Bank, erhvervskonto	<u>155.396</u>	<u>151.765</u>
	Likvide beholdninger	<u>155.396</u>	<u>151.765</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>158.324</u>	<u>154.612</u>
	Aktiver i alt	<u><u>158.324</u></u>	<u><u>154.612</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver		
Note	2012 kr.	2011 kr.
Saldo 1. januar	53.798	66.220
Årets resultat	-3.614	-12.422
Mellemværende med medlemmerne	50.184	53.798
Saldo 1. januar	80.063	80.063
Grundfond	80.063	80.063
Forudbetalt bidrag	3.045	3.045
Flemming Jensen, ejendomsservice	16.544	8.578
Afsat el	3.651	3.200
Dansk flaskegenbrug	537	1.628
Revision og regnskabsudarbejdelse	4.300	4.300
Gældsforpligtelser	28.077	20.751
Passiver i alt	158.324	154.612

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
Note 1 - Renholdelse:		
Grøn service, ejendomsservice	107.791	107.043
Grøn service, ekstraarbejder	1.251	6.475
Afhentning af glas	8.810	6.884
	117.852	120.402
 Note 2 - Reparation og vedligeholdelse:		
Reparation af port	0	956
Maler, inkl. indkøb af malervarer	17.632	0
Låsesmed, udskiftning af nøglesystem	15.068	0
Nedløbsrør, udskiftning og reparation	4.565	207
	37.265	1.163