

Kontrakt

Mellem *B W Service, Nansensgade 3, 1.tv. København K*
og
Nørre Søgade Karréens Gårdlaug v/bestyrelsen

om gårdmands-, viceværts og gartnerarbejde i Nørre Søgade Karréen.

1. Arbejdet omfatter følgende og udføres efter den bilagte årsplan:

a) Renholdelse:

- Fejning af hårde overflader (1 gang ugentlig)
- Rivning af grusarealer (efter behov)
- Renholdelse af grillareal (1 gang ugentlig)
- Renholdelse af affaldsrum (2 gange ugentlig)
- Tagrender/tage ved cykelstativer renses efter løvfaldsperioden (typisk november)
- Gårdlaugets regnvandsbrønde oprensnes efter løvfaldsperioden

b) Oprydning:

- Opsamling af papir og andet fra grus, hårde overflader og græsplæner (2 gange ugentlig)
- Diverse skrald fra gårdarealet sættes i affaldsrum (1 gang ugentlig)
- Legetøj placeres i dertil indrettet indhegning

c) Viceværftarbejde:

- Hængsler og låse til fællesporte smøres og strammes efter behov
- Gårdens udvendige træværk (møbler, skure m.v.) vedligeholdes
- Sand i sandkasser udskiftes en gang om året i maj måned
- Pærer til den udvendige belysning udskiftes efter behov (ved udskiftningsbehov i porte tages kontakt til den pågældende boligforening)
- Kontakt til renholdningsfirmaer med henblik på fjernelse af div. affald,
- Nøddudkald – rekvireret af bestyrelsen - til afhjælpning af akut opståede problemer honoreres særskilt. Timepris: kr. 300,00 excl. moms
- Efter bestyrelsens ordre, fyldes nyt grus på grusarealer i marts måned. Dette arbejde udføres på særskilt regning efter time/materiale-forbrug. Timepris kr. 250,00 excl. moms

d) Gartnerarbejde:

- Lugning af bede efter behov i perioden 1. april – 30. oktober
- Holde alle arealer fri for ukrudt, ved brænding, efter behov i perioden 1. april – 30. oktober
- Græsslåning efter behov i perioden 1. april – 30. oktober
- Klipping af hække (1 gang årligt i juli måned)
- Beskæring af buske og roser løbende henover sommeren
- Beskæring af frugttræer under seks meter (1 gang årligt i jan/febr)

e) Snerydning og saltning af gangarealer og foran cykelskure:

- Arbejdet honoreres særskilt. Honoraret består af et rådighedsbeløb og et honorar for hver gang, der foretages snerydning
 - Saltning: kr. 463,50 excl. moms
 - Snerydning: kr. 978,50 excl. moms

2. Basishonorar:

Pris: 1. april – 31. oktober kr. 8.020,00 excl. moms
1. nov. – 31. marts kr. 5.400,00 excl. moms

3. Indkøb af sand til sandkasser, grus til grusoverflader og elektriske pærer betales særskilt og efter regning.

4. Andre opgaver udføres og honoreres efter regning.

Eksempler er her cykelrazziaer (skal gennemføres hvert andet år) og "razzia" mod ikke-benyttede barnevogne.

5. Oplagt nødvendigt arbejde udføres umiddelbart med information til bestyrelsen. Hvis arbejdet kræver fremmed indsats kontaktes bestyrelsen med henblik på godkendelse af tilbud.

6. I forbindelse med indsendelse digitalt af den månedlige faktura skal vedlægges en arbejdsseddel, som indeholder udførte arbejdsopgaver og tidspunkt for udførelsen. (Dette gælder også for udført snerydning/saltning), samt tidsplan for næste måneds arbejde.

7. Opsigelse kan af begge parter ske med tre måneders varsel til den første i en måned

8. Bestyrelsen foretager årligt en vurdering af om arbejdet lever op til forventningerne

9. Den udførende kan ikke være medlem af Gårdlavets bestyrelse

Den udførende

.....
Brian Weicher

.....
dato

På bestyrelsen vegne

.....
Carsten Høymann Olsen

.....
dato