

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd 242

GENERALFORSAMLINGSREFETAT

År 2012, den 2. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Søgade-Karreens Gårdlaug i fælleslokalet beliggende Nansensgade 7, kld., 1366 København K.

Tilstede var repræsentanter fra **A/B Nansensgade 3-5**, **A/B Tunahus**, **Turesensgade 35** og **A/B Peblingen**. Endvidere var administrator repræsenteret ved advokat Erik Due til stede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Bestyrelsens forslag:

- A) Kan vi få Generalforsamlingens tilslutning til at vi som et 1-årigt forsøg afspær-
rer porten til Turesensgade nr. 25 med henblik på at skaffe ekstra plads til store
Christiania-cykler m.v.
- B) Er Generalforsamlingen enig i at vi gøre pejseområdet mere åbent og gruppere
stole/borde så vi f. eks i stedet får 3-4 sidde-grupper

Forslag fra Tunahus:

- C) Flere cykelpladser i gården: Tunahus tilbyder at fjerne bedet i gården mellem
Turesensgade 25 og 23 og indrette det til 5 ladcykel parkeringspladser. Af disse 5
øremærkes 2 til de to erhvervslejere i Nansensgade 11. Der skal samtidig opkræ-
ves leje i form af kr. 100 pr. måned for erhvervsmæssige brug af ladcykelpladser,
hvilken leje skal tilfalde gårdlauget.
- D) Budfirmaet tilbyder at bekoste en udvidelse af skurarealet i bunden af gården
mod Grevinde Danner, så skuret flugter med plankeværket. Herved opnås plads til
to ekstra ladcykler.

5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og
6. endeligt budget for indeværende regnskabsår.
7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

8. Valgt af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent:

Advokat Erik Due valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Ingen ville protestere herimod trods sent udsendt regnskab.

Ad 2 - Beretning:

Carsten H. Olsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning:

Der har været en del snerydning tidligere år. Der har også været kraftigt regnfald, som man har måtte forholde sig til.

Tidligere var der gratis afhentning af flasker. Den bortfaldt og nu koster det at få afhentet. Dette belaster således også yderligere lavets økonomi.

Foreningen har en hjemmeside: **norresoegade.dk**

Der er opsat to basketball mål. Nogen har klaget over dette.

Der har været cykelrazzia. Flemming havde givet for kort varselstid. Der er udarbejdet nogle retningslinier herfor. Der skal være varslet i god tid (normalt 3 måneder) og det skal være om foråret. Øvelsen vil blive gennemført snart igen.

Der har været 4 bestyrelsesmøder og to gårdvandring, hvor man ser på hvordan det hele ser ud og hvad der kan være godt at foretage i gården.

Bestyrelsen kunne godt tænke sig at følgende bliver realiseret:

Det store træ skal beskæres 1/3 ned. Lavet er forpligtet til at beskære det.

Der er planer om at de to hækkeområder skal beskæres op til de to træer.

Portenes låse skal udskiftes. Der vil blive udleveret to sæt nøgler pr. lejlighed og låsen vil blive omlagt om ca. 14 dage.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Der arbejdes på, at der skærmes af ved Nørre Søgade nr. 45.

Der er igangsat proces med at få sensorstyret lysstyring i gården.

Der er ønske om en aktivitetsdag i gården. F.eks. kunne bænke og borde blive olieret/opmalet med svenskrød. Rækværket mod Grevinde Danner trænger også til en kærlig hånd, hvor der måske kunne tegnes figurer ud fra skitser og males af børnene i gården.

Kloakrensning skal ske i nogle af kloakkerne. Gårdlauget har kun ansvaret for fælleskloakker. Men der er en række særkloakker, hvor de enkelte ejendomme selv har ansvaret for rensningen.

Der er ødelagt nogle plader i loftet i en af porterne. Det er mest praktisk at gårdlauget får udbedret det og sender regningen til de implicerede ejendomme.

Der forsøges at lave et låsesystem med en kæde, hvor ladcyklerne kan blive låst fast til.

Beretningen sluttet.

Til beretningen fremkom følgende bemærkninger:

En beboer fandt at det var rigtig godt, at der er kommet noget for de lidt større børn.

En anden fandt at det ene basketball-mål – mod ejendommene - burde fjernes, fordi der alligevel ikke skal dribles på græsplænen.

Bestyrelsen fandt, at det var en god ide og vil derfor fjerne det mål der er tættest på ejendommene ved Nansensgade.

Der blev efterlyst en batterikasse og en kasse til maling/miljøfarligt affald.

Der blev efterlyst plads til store cykler.

Det er en del af forsøget med den store kæde.

Der blev efterlyst mulighed for at få nyhedsmails, hvis der kunne ske tilmelding til dette.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for dette.

Beretningen godkendt.

Ad 3 - Regnskab:

Regnskabet for 2011 blev gennemgået af advokat Erik Due.

Det blev bemærket, at det er mange penge der betales til glascontainer. Der står et par andre containere i området som kan anvendes.

Bestyrelsen bemærkede, at dette har været drøftet, men man var nået frem til, at det var mest hensigtsmæssigt, at der blev stillet flaskecontainer til rådighed i gården.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 - Forslag:

Ad A. Det blev oplyst at den anden port ved siden af fortsat vil være åben. Der vil således fortsat være 4 porte åbne.

Brandvæsenet vil i givet fald få besked om hvor der er fællesporte.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad B. Der vil blive åbnet mere op til den ene side. Der er vand, så man kan grovvaske op i området. Der er også trukket el til området.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad C. Til forslaget blev bemærket at det fortsat er på Tunahus matrikel at det var planen at lave plads til ladcyklerne.

En beboer bemærkede, at det er den plads, hvor der er mest sol i gården. Det burde i stedet være det stykke foran vaskeriet.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Dette var der enighed om at overlade til bestyrelsen at afgøre placeringen.

Der var enighed om at spørgsmålet skal undersøges hos kommunen (Grønne Gårde). Hvis de siger ok til det, så var der flertal for forslaget (max to erhvervscykler) og under forudsætning at lejen går til gårdlauget.

D). Det blev bemærket at det vil lukke mere af i gården og busken, hvor der holder fugle til, hvis forslaget vedtages.

Ved cykeloprydning vil der blive mere plads.

Forslaget kunne ikke opnå flertal, idet ingen stemte for.

Ad 5 - Budget:

Budgetter blev gennemgået af Erik Due.

Endeligt budget 2012 blev godkendt med opkrævning på kr. 204.588 svarende til den 25 % stigning der blev vedtaget sidste år. Foreløbigt budget for 2013 med samme beløb kr. 204.588 blev godkendt.

Ad 6 - Valg:

Til gårdlauget valgtes:

Christian Bartels, Nansensgade 7, 1. tv. for 2 år

Carsten Høymann Olsen, Turesensgade 35, 1. th., for 2 år

Benny Sandell, Nansensgade 5, 2. th., 1 år

Christian Bastlund, Turesensgade 25, st, 1 år.

Henrik Ginge, Nansensgade 5, 1. Th., 1 år

Suppleanter: Julie Huusom, Nørre Søgade 49a, 4. sal,

Ad 7 – Valg af revisor:

Der var enighed om at genvælge statsautoriseret revisionsaktieselskab Alsø & Breinholt.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad 8 - Eventuelt:

Carsten forespurgte om det var en god ide med en aktivitetsdag. Der var enighed om dette.

Det ville være fantastisk hvis der kommer roser på den røde plads.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.05

Som dirigent og referent:

Erik Due