

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd 242

GENERALFORSAMLINGSREFETAT

År 2014, den 23. april kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Søgade-Karreens Gårdlaug i fælleslokalet beliggende Nansensgade 7, kld., 1366 København K.

Tilstede var repræsentanter fra **A/B Nansensgade 3-5**, **A/B Tunahus**, **Turesensgade 35** og **A/B Peblingen**. Endvidere var administrator repræsenteret ved advokat Lars Jørgen Nielsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valgt af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent:

Advokat Lars Jørgen Nielsen valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Ingen ville protestere herimod.

Ad 2 - Beretning:

Carsten H. Olsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning, der fulgte den på forhånd udsendte, som tillige vedhæftes dette referat.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Et medlem rejste et problem om fjernelse af cykler, som tilsyneladende var sket ved en ikke lovlig procedure.

Formanden gjorde rede for den korrekte procedure som gårdlauget følger, og oplyste at gårdlauget ikke havde været involveret i den omtalte fjernelse. Det blev understreget at kun gårdlauget kan stå for fjernelse af cykler der står i gården.

Beretningen godkendt.

Ad 3 - Regnskab:

Regnskabet for 2013 blev gennemgået af advokat Lars Jørgen Nilesen.

Bestyrelsen ville være opmærksom på el forbrug, som var steget.

Lars Jørgen Nielsen oplyste at laugene havde et bankindestående på kr.140.939, og gældsforpligtelser på kr. 42.254 og at der dermed var dækning for grundfonden på kr. 80.063.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4 - Forslag:

Der var ikke fremkommet forslag.

Ad 5 - Budget:

Budgetterne blev gennemgået af Lars Jørgen Nilesen.

Endeligt budget 2014 blev godkendt med opkrævning på kr. 204.588. Foreløbigt budget for 2015 med samme beløb blev godkendt.

Ad 6 - Valg:

Christian Bartels modtog ikke genvalg.

Til gårdlauget valgtes:

Carsten Højmann Olsen og Malene Kock, og bestyrelsen er herefter således sammensat:

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Carsten Høymann Olsen, Turesensgade 35, 1. th., for 2 år

Malene Kock Nørre Søgade 49b, 2. tv. for 2 år

Benny Sandell, Nansensgade 5, 2. th., 1 år

Christian Bastlund, Turesensgade 25, st, 1 år.

Henrik Ginge, Nansensgade 5, 1. Th., 1 år

Suppleanter: Brian Weicher.

Ad 7 – Valg af revisor:

Der var enighed om at genvælge statsautoriseret revisionsaktieselskab Redmark.

Ad 8 - Eventuelt:

Et medlem fandt at der var for mange borde og bænke i gården, og at disse var "klumpet sammen". Der var enighed om dette.

Der blev sat spørgsmål ved den nuværende gårdmandsordning. Bestyrelsen overvejer.

Der var pillet ved lukkemekanismerne på portene. Disse bliver gået efter. Der var enighed om at indskærpe at alle medvirker til at holde porte lukket.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

Lars Jørgen Nielsen