

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd. 242

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2016, den 25. maj, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Søgade-Karreens Gårdlaug i fælleslokalet beliggende Nansensgade 7, kld., 1366 København K.

Til stede var repræsentanter fra **A/B Nansensgade 3-5**, **A/B Tunahus, Turesensgade 29A-29B**, **Turesensgade 35/Nørre Søgade 43**, **A/B Nørre Søgade 45** og **A/B Peblingen**. Endvidere var administrator repræsenteret ved advokat Lars Jørgen Nielsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valgt af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent:

Advokat Lars Jørgen Nielsen valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Ingen ville protestere herimod.

(De fremmødte og administrator var enige om, at generalforsamlingen fremover bør afholdes i april måned, som foreskrevet i vedtægterne.)

Ad 2 - Beretning:

Carsten H. Olsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning, der fulgte den på forhånd udsendte, som tillige vedhæftes dette referat.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Forslaget om at etablere græs på taget af skure blev positivt modtaget, og det blev drøftet, at der eventuelt kunne etableres et samarbejde med Danner Stiftelsen med hensyn til taget på deres skure.

Der blev desuden udtrykt ønske om beskæring af æbletræer ([ved fodboldbanen op mod Grevinde Danner](#)) og luft omkring disse ved at fjerne små buske.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

Ad 3 - Regnskab:

Regnskabet udsendes ifølge vedtægterne direkte til foreningerne i gårdlauget. Ingen af de fremmødte repræsentanter på generalforsamlingen havde fået dette materiale.

Det blev vedtaget, at materialet til næste år skal lægges på foreningens hjemmeside, www.noerresoegade.dk, så snart det er modtaget fra administrator, og at der i indkaldelsen skal gøres opmærksom på, at materialet kan findes der og med angivelse af hjemmesidens adresse.

Årsrapporten for 2015 blev herefter gennemgået i hovedtal af Lars Jørgen Nielsen.

Det blev indledningsvist bemærket, at der var anmærkningsfri revisionspåtegning.

Årets resultat var negativt med kr. 32.238. Beløbet blev taget fra passivposten "mellemværende med medlemmerne", som dermed stort set var udtømt.

Fra aktivposterne blev det bemærket, at der var likvide beholdninger pr. 31. december 2015 på kr. 91.815, og at saldoen på foreningens bankkonto den 24. maj 2016 var kr. 132.053.

Fra passiverne blev det fremhævet, at grundfonden udgjorde kr. 80.063.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad 4 – Forslag:

Forslag 1 var indsendt af Klaus Holsting om at skifte gitterporten mod Nørre Søgade ud med en rigtig portdør.

Efter grundig debat blev det vedtaget at anmode Miljøpunkt Indre By om at foretage forurenings-/partikelforureningsmåling, som grundlag for videre arbejde.

Deltagerne var positiv indstillet over for forslaget, og bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med idéen og fremskaffe et egentlig beslutningsgrundlag med priser og eventuelt etablere en midlertidig løsning.

Forslag 2 var indsendt af Sarah Klaper om at fjerne fodboldmål og basketballkurv. Der kunne ikke konstateres opbakning til dette forslag. Der var derimod enstemmigt opbakning til at ordne fodboldbanen, herunder forsøge at få nyt græs indenfor en ramme af kr. 5.000.

Forslag 3 var indsendt af Annette, Nansensgade 9 om at istandsætte cykelskuret ved Nansensgade 3-5. Der var enstemmig opbakning hertil, og det var allerede nævnt af formanden som et af bestyrelsens fokuspunkter.

Ad 5 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår:

Formanden præsenterede kort budget for indeværende regnskabsår 2016 og det foreløbige budget for 2017.

Der blev specielt gjort opmærksom på, at generalforsamlingen 2015 havde givet tilslutning til, at der gives et tilskud på kr. 40.000 til ny gårdbelægning ud for Nansensgade 3-5. Dette giver ekstraordinære store udgifter i 2016. Budget 2017 opererede med uændrede indtægter fra medlemmerne.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad 6 – Valg til bestyrelsen:

På valg var Carsten Høymann Olsen og Malene Koch. Begge stillede op til genvalg. Desuden stillede Jens Tradmark op til bestyrelsen.

Christian Bastlund meddelte, at han ønskede at udtræde uden for tur. Herefter valgtes de tre kandidater til bestyrelsen, der efter valg ser således ud:

Carsten Høymann Olsen	2 år
Malene Koch	2 år
Benny Sandell	1 år
Jens Tradmark	1 år
Henrik Ginge	1 år

Som suppleanter valgtes:

Christian Bastlund	1 år
Maj Rabøl	2 år

Ad 7 – Valg af revisor:

Ecomentor genvalgtes som revisor.

Ad 8 - Eventuelt:

Der blev udtrykt stor tilfredshed med gårdmandens arbejde.

Der blev drøftet behov for afholdelse af et åbent bestyrelsesmøde, hvor alle interesserede kunne deltage med idéer og forslag.

Der blev rejst spørgsmål om erhvervslejemåls adgang til at benytte gården. Formanden oplyste, at gårdlauget havde en mangeårig og fast praksis om, at erhvervslejere ikke har brugsret til gården.

Der blev rejst spørgsmål om bortskaffelse af erhvervsaffald. Administrator skal undersøge, om erhvervslejere kan benytte affaldscontainere i gården.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

Lars Jørgen Nielsen

Formand:

Carsten Høymann Olsen