

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd. 242

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2017, den 19. april, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Søgade-Karreens Gårdlaug i fælleslokalet beliggende Nansensgade 7, kld., 1366 København K.

Til stede var repræsentanter fra **A/B Nansensgade 3-5**, **A/B Tunahus, Turesensgade 29A-29B**, **Turesensgade 35/Nørre Søgade 43**, **A/B Nørre Søgade 45** og **A/B Peblingen**. Endvidere var administrator repræsenteret ved advokat Lars Jørgen Nielsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valgt af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent:

Advokat Lars Jørgen Nielsen valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning:

Carsten H. Olsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning, der fulgte den på forhånd udsendte, som vedhæftes dette referat.

Der blev spurgt til gårdlaugets tilskud til flisebelægning, og formanden forklarede, at gårdlauget havde ydet et tilskud bl.a. for at sikre effektiv afvanding af området.

Efter en del andre spørgsmål blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad 3 - Regnskab:

Årsrapporten for 2016 blev gennemgået i hovedtal af Lars Jørgen Nielsen.

Der var anmærkningsfri revisionspåtegning.

Resultatet fulgte stort set budgettet, idet der dog var brugt mindre på reparation, vedligehold og renholdelse, hvorfor årets resultat blev kr. -18.244. Beløbet blev taget fra passivposten 'mellemværende med medlemmerne/grundfond', som herefter udgjorde kr. 62.025.

Fra aktivposterne blev det bemærket, at der var likvide beholdninger pr. 31. december 2016 på kr. 107.983.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forslag:

Bestyrelsens forslag om at forhøje bidraget fra medlemmerne med 6% fra og med 3. kvartal 2017 blev begrundet i, at det løbende underskud reducerede gårdlaugets kapital.

Jens Trædmark Jensen illustrerede dette ved at henvise til det udsendte budget for 2017/2018, hvori forhøjelsen var indregnet.

I 2018 hvor forhøjelsen ville slå helt igennem, ville der være balance i indtægter og udgifter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår:

Jens Trædmark Jensen uddybede de udsendte budgetter.

I 2017 budgettet var indbetalinger fra medlemmerne opgivet til kr. 216.588. Det skulle have været kr. 210.588. Der forventes således i 2017 et underskud på kr. 5.962, mens der var balance i 2018.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Der blev endvidere henvist til bestyrelsens disponering af midlerne for 2017, markeret med *.

Portprojektet blev diskuteret, og det blev forklaret, at en anden port ud mod Nørre Søgade var vigtig for at forhindre forurening, træk og støj. En kommende port skal kunne lukke selv – også i stærk blæst.

Udover de beskrevne punkter blev der gjort opmærksom på, at tre kloakbrønde skulle prioriteres.

Herefter blev budget for 2017, og det foreløbige budget for 2018 godkendt enstemmigt.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen:

Christian Bastlund var indtrådt i stedet for Benny Sandell, som var fraflyttet.

På valg var således Christian Bastlund, Jens Trædmark Jensen og Henrik Ginge.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Carsten Høymann Olsen	1 år
Malene Koch	1 år
Christian Bastlund	2 år
Jens Trædmark Jensen	2 år
Henrik Ginge	2 år

Som suppleanter valgtes:

Maj Rabøl	1 år
Belinda Mistry	2 år

Ad 7 – Valg af revisor:

Ecomentor genvalgtes som revisor.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad 8 - Eventuelt:

Under dette punkt drøftedes især udenlandske borgeres uberettiget færden i gården og rod i storskralderum.

Som løsningsforslag fremkom trådafskærmning af storskralderum, mere effektiv portlukning, flaskecontainere placeres i storskralderum, og især at beboere og brugere af gården gøres opmærksom på, at man ikke kommer til at lukke fremmede ind i gården, når man selv går ind.

Bestyrelsen tilkendegav at ville handle på dette område ved at opsætte opslag på porte og døre omkring problemet, så alle beboere blev gjort opmærksom herpå.

Foreningerne opfordres derudover til at sikre, at deres gårddøre lukkes effektivt, således at personer uden lovlige adgang ikke kan komme ind i ejendommene.

Desuden drøftedes renovation/erhvervsaffald. Der var enighed om at tilstræbe mere affaldssortering, ligesom Kosmetologskolen og tandlægerne fortsat opfordres til at deltage i sortering af affald.

Der blev drøftet beboerloppemarked og evt. aktivitetsdag i august.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

Formand:

Lars Jørgen Nielsen

Carsten Høymann Olsen