

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd. 242

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Torsdag den 25. april 2019, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Søgade-Karreens Gårdlaug i fælleslokalet beliggende Nansensgade 7, kld., 1366 København K.

Til stede var repræsentanter fra alle medlemmer af gårdlauget. Endvidere var administrator repræsenteret ved advokat Lars Jørgen Nielsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

4 . Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Der fremsættes af bestyrelsen forslag til blænding af porten ved Turesensgade 25, som et 1-årigt forsøg med henblik på at skaffe mere cykelplads.

5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og

endeligt budget for indeværende regnskabsår.

6 . Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

7. Valgt af statsautoriseret eller registreret revisor.

8. Eventuelt

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

## **Ad 1 – Valg af dirigent og referent:**

Advokat Lars Jørgen Nielsen valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Ad 2 - Beretning:**

Carsten H. Olsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning, der fulgte den på forhånd udsendte, som tillige vedhæftes dette referat.

I forhold til det udsendte blev det dog bemærket, at skumringsrelæ var udført og i funktion.

Reparation/udskiftning af port mod Nørre Søgade blev igen drøftet. Administrator havde, som aftalt på sidste års generalforsamling, indhentet vurdering fra Københavns Kommune med vurdering af ansvarsfordelingen. Svaret var i tråd med den praksis, der var fulgt i foreningen.

Et medlem havde indhentet yderligere informationer, som han ville forelægge bestyrelsen.

Portlukning/støj ved flere porte blev drøftet. Bestyrelsen iværksætter vedligehold/-reparation.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

## **Ad 3 - Regnskab:**

Årsrapporten for 2018 blev gennemgået i hovedtal af Lars Jørgen Nielsen.

Der var anmærkningsfri revisionspåtegning.

Kontingentet udgjorde kr. 216.876, som vedtaget på sidste års generalforsamling.

Udgiftsposterne 'Snebekæmpelse mv.' kr. 9.299 og 'Container leje' kr. 11.054 blev drøftet.

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Administrator fremsender bilag for 'Containerleje' kr. 11.054. Med hensyn til saltning vil bestyrelsen drøfte principper for saltning med henblik på at reducere udgiften.

Årsresultatet var et underskud på kr. 342.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Det blev aftalt, at administrator næste år skal medbringe 10 trykte eksemplarer af årsregnskabet til generalforsamlingen.

### **Ad 4 – Forslag:**

4.A.: Dirigenten vurderede, at en permanent ordning med blænding af en port i Turesensgade ville kræve Københavns Kommunes godkendelse og en vedtægtsændring ifølge vedtægternes § 4 og 14.

En forsøgsordning skal for god ordens skyld ansøges hos Københavns Kommune.

Efter grundig diskussion blev forslaget sat til afstemning under den udtrykkelige forudsætning, at der til næste års generalforsamling skal foretages en evaluering af forsøget, og at der til denne generalforsamling skal foretages en egentlig beslutning om forslagets videre skæbne.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **Ad 5 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår:**

Administrator gennemgik i hovedtræk budget 2019 og foreløbig budget for 2020.

På baggrund af drøftelser af bestyrelsens planer for reparationer og vedligeholdelse samt nyanskaffelser blev de to poster forøget med hver kr. 10.000. Da der var budgetteret med uændrede indtægter fra medlemmerne, var det forventede årsresultat derefter et underskud på kr. 19.737 for 2019. Budgettet blev godkendt.

Det foreliggende budget for 2020 blev taget til efterretning.

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

### Ad 6 – Valg til bestyrelsen:

Christian Bastlund ønskede ikke at modtage genvalg. Kandidater til 3 pladser var Jens Trædmark Jensen, Henrik Ginge, Brian Weicher og Nicholas Woollhead.

Efter skriftlig afstemning blev Henrik, Nicholas og Brian valgt, hvorefter bestyrelsen er sammensat således:

Carsten Høymann Olsen	1 år
Malene Koch	1 år
Henrik Ginge	2 år
Nicholas Woollhead	2 år
Brian Weicher	2 år

Som suppleanter valgtes:

Maj Rabøl Hansen	1 år
Jens Trædmark Jensen	2 år

Desuden tilkendegav Karina Tørnsø, Christian Bastlund, Hanne Heide og Belinda Mistry, at de gerne vil inviteres til bestyrelsesmøder.

### Ad 7 – Valg af revisor:

Grant Thornton blev genvalgt som revisor.

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

### Ad 8 - Eventuelt:

Der var indkommet forslag – angiveligt fra gårdens børn – som ønskede trampolin etableret. Bestyrelsen ser på forslaget.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

---

Lars Jørgen Nielsen

Formand:

---

Carsten Høymann Olsen