

# Nørre Søgade Karreens Gårdlaug

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar - 31. december 2024**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
gårdlaugets ordinære generalforsamling,  
den / 2025

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Noter til årsregnskabet	7

UDKAST

## Foreningsoplysninger

<b>Forening</b>	Nørre Søgade Karreens Gårdlaug CVR-nr. 34 09 43 91
<b>Adresse</b>	A/B Nansensgade 3 - 5 A/B Tunahus Turesensgade 29A – 29B Turesensgade 33 Turesensgade 35 / Nørresøgade 43 A/B Nørres Søgade 45 A/B Peblingen
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Høymann Olsen (formand) Nicholas Woolhead (kasserer) Malene Koch Karina Tørnsø Sara Nygaard Maj Rabøl Hansen Adam Haxholdt
<b>Administrator</b>	Advokaterne i Rosenborggade I/S Rosenborggade 3 1130 København K Tlf.: 33 11 63 64
<b>Revisor</b>	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupgade 11 2100 København Ø Tlf. nr. 33 110 220

## Årsregnskabets godkendelse

### Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2024 for Nørre Søgade Karreens Gårdlaug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik for gårdlaug.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af gårdlaugets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den     /     2025

### Bestyrelsen

---

Carsten Høymann Olsen  
(formand)

---

Nicholas Woolhead  
(kasserer)

---

Malene Koch

---

Karina Tørnsø

---

Sara Nygaard

---

Maj Rabøl Hansen

---

Adam Haxholdt

### Administrator

---

Advokaterne i Rosenborggade I/S

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til medlemmerne i Nørre Søgade Karreens Gårdlaug**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Søgade Karreens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for gårdlauget for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse**

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen**

Nørre Søgade Karreens Gårdlaug har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar – 31. december 2024. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets intern kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den / 2025

**Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34111

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024

	<b>Ikke revideret</b>		
	<b>budget</b>		
<b>Indtægter</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kontingent gårdlaug	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>
	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>
<b>Omkostninger</b>			
Elforbrug	0	6.200	3.688
Forsikringer	14.416	11.600	12.825
1 Anden renholdelse	147.362	128.000	145.480
2 Foreningsomkostninger og administration	46.094	41.050	48.095
3 Vedligeholdelse	<u>69.164</u>	<u>60.000</u>	<u>50.632</u>
	<u>277.036</u>	<u>246.850</u>	<u>260.720</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>-9.268</u>	<u>20.918</u>	<u>7.048</u>
Finansielle indtægter	219	0	20
<b>Årets resultat</b>	<u>-9.049</u>	<u>20.918</u>	<u>7.068</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført til/fra grundfond	0	20.918	12.000
Overført restandel af årets resultat	<u>-9.049</u>	<u>0</u>	<u>-4.932</u>
Disponeret i alt	<u>-9.049</u>	<u>20.918</u>	<u>7.068</u>

## Balance pr. 31. december 2024

<b>Aktiver</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Forudbetalte omkostninger	<u>7.422</u>	<u>6.390</u>
	<u>7.422</u>	<u>6.390</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank 564 6456	<u>69.538</u>	<u>87.741</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>76.960</u>	<u>94.131</u>
<b>Passiver</b>		
4 Egenkapital	-8.937	112
5 Grundfond	<u>65.904</u>	<u>65.904</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>56.967</u>	<u>66.016</u>
<b>Gæld</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6 Øvrig gæld	<u>19.993</u>	<u>28.115</u>
	<u>19.993</u>	<u>28.115</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>76.960</u>	<u>94.131</u>



## Noter til årsregnskabet

		<b>Ikke revideret</b>		
		<b>budget</b>		
		<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1.</b>	<b>Anden renholdelse</b>			
	Grøn service mv.	114.902	113.000	112.649
	Snebekæmpelse mv.	32.460	15.000	32.831
		<u>147.362</u>	<u>128.000</u>	<u>145.480</u>
<b>2.</b>	<b>Foreningsomkostninger og administration</b>			
	Generalforsamling og møder	4.722	4.000	5.131
	Kontorhold, porto og gebyrer	5.313	6.200	6.898
	Serviceabonnementer	2.656	0	0
	Bogføringsprocedure	0	0	3.575
	Revision og regnskab	7.875	7.250	7.706
	Administrationshonorar	25.528	23.600	24.785
		<u>46.094</u>	<u>41.050</u>	<u>48.095</u>
<b>3.</b>	<b>Vedligeholdelse</b>			
	Port	37.065		3.360
	Låsesmed	0		175
	Have og gårdanlæg	32.099		47.097
	Budgetteret vedligeholdelse		60.000	
		<u>69.164</u>	<u>60.000</u>	<u>50.632</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>4. Egenkapital</b>		
Primo	112	5.044
Årets resultat	<u>-9.049</u>	<u>-4.932</u>
	<u>-8.937</u>	<u>112</u>
<b>5. Grundfond</b>		
Primo	65.904	53.904
Årets henlæggelse/anvendelse	<u>0</u>	<u>12.000</u>
	<u>65.904</u>	<u>65.904</u>
<b>6. Øvrig gæld</b>		
Revision og regnskab	7.875	7.500
Skyldig ejendomsservice	12.118	13.057
Digitaliseringsstyrelsen	0	25
Mastercard	0	190
Udlæg	<u>0</u>	<u>7.343</u>
	<u>19.993</u>	<u>28.115</u>