

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Nørre Søgade Karreens Gårdlaug

Årsregnskab for perioden
1. januar - 31. december 2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
gårdlaugets ordinære generalforsamling,
den 14. marts 2024

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Noter til årsregnskabet	7

Foreningsoplysninger

Forening	Nørre Søgade Karreens Gårdlaug CVR-nr. 34 09 43 91
Adresse	A/B Nansensgade 3 - 5 A/B Tunahus Turesensgade 29A – 29B Turesensgade 33 Turesensgade 35 / Nørresøgade 43 A/B Nørres Søgade 45 A/B Peblingen
Bestyrelse	Carsten Høymann Olsen (formand) Nicholas Woolhead (kasserer) Malene Koch Karina Tørnsø Belinda Misty Sara Nygaard
Administrator	Advokaterne i Rosenborggade I/S Rosenborggade 3 1130 København K Tlf.: 33 11 63 64
Revisor	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø Tlf. nr. 33 110 220

Årsregnskabet godkendelse

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2023 for Nørre Søgade Karreens Gårdlaug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik for gårdlaug.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af gårdlaugets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2024

Bestyrelsen

Carsten Høymann Olsen
(formand)

Nicholas Woolhead
(kasserer)

Malene Koch

Karina Tørnsø

Belinda Misty

Sara Nygaard

Administrator

Advokaterne i Rosenborggade I/S

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Nørre Søgade Karreens Gårdlaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Søgade Karreens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for gårdlauget for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Nørre Søgade Karreens Gårdlaug har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar – 31. december 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets intern kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34111

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

	Ikke revideret		
		budget	
Indtægter	2023	2023	2022
Kontingent gårdlaug	267.768	267.768	267.768
	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>
Omkostninger			
Elforbrug	3.688	6.200	6.198
Forsikringer	12.825	11.600	11.516
1 Anden renholdelse	145.480	135.000	134.417
2 Foreningsomkostninger og administration	48.095	41.050	41.625
3 Vedligeholdelse	50.632	46.000	76.659
	<u>260.720</u>	<u>239.850</u>	<u>270.415</u>
Resultat før finansielle poster	<u>7.048</u>	<u>27.918</u>	<u>-2.647</u>
Finansielle indtægter	20	0	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>714</u>
Årets resultat	<u>7.068</u>	<u>27.918</u>	<u>-3.361</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til/fra grundfond	12.000	27.918	-26.159
Overført restandel af årets resultat	<u>-4.932</u>	<u>0</u>	<u>22.798</u>
Disponeret i alt	<u>7.068</u>	<u>27.918</u>	<u>-3.361</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Forudbetalte omkostninger	6.390	5.871
	<u>6.390</u>	<u>5.871</u>
Likvide beholdninger		
Danske Bank 564 6456	87.741	81.679
	<u>87.741</u>	<u>81.679</u>
Aktiver i alt	<u>94.131</u>	<u>87.550</u>
Passiver		
4 Egenkapital	112	5.044
5 Grundfond	65.904	53.904
	<u>66.016</u>	<u>58.948</u>
Egenkapital i alt		
Gæld		
Kortfristede gældsforpligtelser		
6 Øvrig gæld	28.115	28.602
	<u>28.115</u>	<u>28.602</u>
Passiver i alt	<u>94.131</u>	<u>87.550</u>

Noter til årsregnskabet

		Ikke revideret		
		budget		
		2023	2023	2022
1.	Anden renholdelse			
	Grøn service mv.	112.649	111.000	110.230
	Snebekæmpelse mv.	32.831	24.000	24.187
		<u>145.480</u>	<u>135.000</u>	<u>134.417</u>
2.	Foreningsomkostninger og administration			
	Generalforsamling og møder	5.131	4.000	3.627
	Kontorhold, porto og gebyrer	6.898	6.200	6.153
	Inventar	0	0	990
	Bogføringsprocedure	3.575	0	0
	Revision og regnskab	7.706	7.250	7.250
	Administrationshonorar	24.785	23.600	23.605
		<u>48.095</u>	<u>41.050</u>	<u>41.625</u>
3.	Vedligeholdelse			
	Port	3.360		26.159
	Låsesmed	175		0
	Have og gårdanlæg	47.097		39.498
	Legepladsinspektion	0		2.575
	Cykelrazzia	0		7.577
	Diverse små vedligeholdelse	0		850
		<u>50.632</u>	<u>46.000</u>	<u>76.659</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4. Egenkapital		
Primo	5.044	-17.754
Årets resultat	-4.932	22.798
	<u>112</u>	<u>5.044</u>
5. Grundfond		
Primo	53.904	80.063
Årets henlæggelse/anvendelse	12.000	-26.159
	<u>65.904</u>	<u>53.904</u>
6. Øvrig gæld		
Revision og regnskab	7.500	7.250
Skyldig ejendomsservice	13.057	14.957
Skyldig el	0	6.198
Digitaliseringsstyrelsen	25	0
Mastercard	190	0
Udlæg	7.343	197
	<u>28.115</u>	<u>28.602</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mohammad Jibrán Sarwar

Advokaterne i Rosenborggade I/S CVR: 35309187

Administrator

Serienummer: 7b4b8950-72c2-45ba-8f12-f1f779dda49e

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-28 11:33:26 UTC



Sara Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 61edb9f3-6b53-46b7-a984-40e12648f825

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-06-30 16:31:33 UTC



Carsten Høymann Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5f8a41e5-55bc-4309-bb3a-22011338061f

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-07-01 10:34:38 UTC



Karina Tørnsø

ad:terra ApS CVR: 42220078

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9ce59778-b3a4-4bed-8952-5fb5a63cfec0

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-07-04 12:07:06 UTC



Malene Koch

Bestyrelsesmedlem



Nicholas Woolhead

Bestyrelsesmedlem



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Belinda Misty
Bestyrelsesmedlem

Afventer
underskrift 

Anders Holmgaard Christiansen
Statsautoriseret revisor

Afventer
underskrift 

Nicholas Woolhead
Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**