

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2024, torsdag den 14. marts kl. 16:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget Nørre Søgade Karreens Gårdlaug i gården beliggende Nansensgade/Turesensgade/Nørre Søgade, 1368 København K

Til stede var repræsenteret følgende ejendomme:

Forening:	Fordelingstal:
A/B Nansensgade 3-5	2.218
A/B Tunahus	3.922
<del>Turesensgade 29 A – 29 B (City Apartment)</del>	<del>1.323</del>
<del>Turesensgade 33 (City Apartment)</del>	<del>1.194</del>
Turesensgade 35 / Nr. Søgade 43 (Bruhn)	1.746
<del>A/B Nørre Søgade 45</del>	<del>885</del>
A/B Peblingen	3.588
I alt	12.359

der udgjorde 77% ud af samlet antal mulige stemmer på 14.876. Adv.fm. Jibran Sarwar fra Administrator var fraværende på grund af alvorlig sygdom i familien.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsrapport
4. Forslag
5. Vedtagelse af foreløbigt budget for næste år og endeligt for indeværende
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

## 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Nicholas Woolhead

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at formalia er overholdt, da generalforsamlingen afholdes i henhold til bestemmelsen i vedtægternes § 16 om indkaldelse med 14 dages varsel. Da ingen protesterede mod generalforsamlingens lovlighed, erklærede dirigenten herefter med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde herefter sin beretning. Beretningen var udfærdiget skriftligt og beretningen er i henhold til aftale med formanden vedhæftet nærværende referat.

Efter korte drøftelser var

### Beretningen taget til efterretning

## 3. Årsrapport

Formanden gennemgik årsrapport og noter og kunne indledningsvist konstatere, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold og indstilledes godkendt af revisor.

Gårdlauget har opretholdt en indtægt i form af fællesbidrag på kr. 267.768,- og afholdt udgifter på kr. 260.720,- heraf kr. 50.632,- til reparation og vedligeholdelse. Årsrapporten udviser et positivt resultat på kr. 7.068.

Formanden nævnte, at prioriteten i forgangne og indeværende regnskaber har været at bringe grundfonden tilbage på kr. 81.000

Efter gennemgang var regnskabsaflæggelsen

### Godkendt eentydigt af forsamlingen

## 4. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

## 5. Budget

Det udsendte budget for indeværende og næste år, blev gennemgået af formanden.

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

Der budgetteres i 2024 med kr. 267.768,- og 2025 med kr. 267.768,- i Gårdlaugsbidrag fra foreningernes medlemmer, hvilken indtægt disponeres til Gårdlaugets drift, hvoraf kr. 136.650 i 2024 og kr. 138.00 i 2025 afsættes til gårdmand og snerydning. Dirigenten satte budgettet for 2024 og 2025 til afstemning, hvilket herefter var:

## Enstemmigt vedtaget

### 6. Valg til bestyrelse

Maj, Malene og Carsten genopstillede uden modkandidater. Adam Haxholdt stillede op til den ledige post i bestyrelsen og blev valgt enstemmigt.

Efter valget, kunne dirigenten konstatere, at følgende var valgt til bestyrelsen:

		På valg:
Formand	Carsten Høymann Olsen	2026
Bestyrelsesmedlem	Malene Koch	2026
Bestyrelsesmedlem	Maj Rabøl Hansen	2026
Bestyrelsesmedlem	Nicholas Woolhead	2025
Bestyrelsesmedlem	Karina Tørnsø	2025
Bestyrelsesmedlem	Sara Nygaard	2025
Bestyrelsesmedlem	Adam Haxholdt	2025

Ingen stillede op til de to ledige suppleantposter.

### 7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

### 8. Eventuelt

Gitte ville gerne have bragt til referat, at bestyrelsen gør det utroligt flot og Malene mente, at Carsten er cool.

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen klokken 17:10 og takkede for god ro og orden.

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:  
info@bjd-advokater.dk

Dirigent og referent

Formand

---

Nicholas Woolhead

---

Carsten Høymann Olsen

Bilag:

- Formandens beretning